CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
NIT	890501434-2
NO. CONTRATO	6480-2025
CONTRATISTA	VILLACE PROYECTOS S.A.S
NIT CONTRATISTA	NIT 901798733-3
REPRESENTANTE LEGAL	NELSON DAVID ACEVEDO TORRES
IDENTIFICACION R. L.	C.C. 1.090.490.104 DE CÚCUTA
OBJETO	"2025K-208 REALIZAR, CONFORME AL DECRETO 500 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025, LAS OBRAS URGENTES PARA LA RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL DEL BARRIO SANTANDER, INTERVINIENDO EL CRÁTER GENERADO, ESTABILIZANDO EL TERRENO Y REPONIENDO LA INFRAESTRUCTURA AFECTADA, CON EL FIN DE MITIGAR EL RIESGO Y RESTABLECER LA SEGURIDAD Y MOVILIDAD DEL SECTOR."
TIPO DE PROCESO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
FECHA DE ACTA DE INICIO 01	24 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PREFECCIONAMIENTO	16 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025.
ACTA DE SUSPENSION 01	30 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE REINICIO 01	05 DE ENERO DEL 2026
PRORROGA 01	06 DE MARZO DE 2023 (+2 MESES)
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	06 DE MARZO DEL 2026
VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. ($ 650.864.340,00)
SUPERVISOR	GERMAN ALEXANDER CHAVEZ RANGEL– SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	N.º 00008112 03-12-2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	N.º UM 007 del 24-12-2025
RUBRO PRESUPUESTAL	N.º 2.3.2.02.02.005 – Construcción y Servicios de la construcción.

Desarrollo de La reunión

En la ciudad de san José de Cúcuta las siguientes personas: **NELSON DAVID ACEVEDO TORRES,** en representación de **VILLACE PROYECTOS S.A.S CONTRATISTA DE OBRA, GERMAN ALEXANDER CHAVEZ** como **SUPERVISOR** del contrato de obra, con el fin de realizar la presente acta de balance de cantidades y modificación No 2. en la cual se hace una modificación en ajuste de cantidades de obra, inclusión de ítems no previstos y prorroga, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. Que, el municipio de Cúcuta suscribió contrato de obra No. 6480 de 2025 con el contratista **VILLACE PROYECTOS S.A.S** , el 24 de DICIEMBRE de 2025, el cual tiene por objeto: "2025K-208 REALIZAR, CONFORME AL DECRETO 500 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025, LAS OBRAS URGENTES PARA LA RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL DEL BARRIO SANTANDER, INTERVINIENDO EL CRÁTER GENERADO, ESTABILIZANDO EL TERRENO Y REPONIENDO LA INFRAESTRUCTURA AFECTADA, CON EL FIN DE MITIGAR EL RIESGO Y RESTABLECER LA SEGURIDAD Y MOVILIDAD DEL SECTOR."

   De conformidad con la ejecución contractual, se han llevado a cabo los siguientes actos administrativos:

Fecha	# Acta	Descripción
24-12-2025	Acta 01	Acta de inicio
30-12-2025	Acta 02	Acta de suspensión 01
05-01-2026	Acta 03	Acta de reinicio 01

Esta solicitud se fundamenta en la necesidad condiciones imprevistas encontradas en la obra tales como socavación del terreno por lluvias que afectó ajustes geométricos e hidráulicos requeridos por el diseño incluyendo la construcción del sumidero en diagonal, la necesidad de construir una cámara de inspección adicional, la instalación de tubería de descarga de 16", la ejecución de muros de contención en costales para protección de viviendas vecinas durante excavaciones profundas, la instalación de baranda metálica de seguridad por quedar el canal abierto, y la reparación de andenes afectados en las propiedades laterales al canal, todas estas actividades técnicamente necesarias e inevitables para garantizar la seguridad, estabilidad y correcto funcionamiento del sistema de alcantarillado pluvial.

2. Que, la subsecretaria de infraestructura en uso de sus facultades realiza la revisión de las necesidades presentados por el contratista de obra que soporta la necesidad de la inclusión de ítem no previstos, en el informe de solicitud de Adicional 1 y Modificatoria 01 con fecha del 20 de febrero de 2026.

3. Que, una vez revisados los soportes enviados por el contratista (apu, cotizaciones, presupuesto, especificaciones técnicas, reprogramación de obra y acta de balance) por parte de profesionales adscritos a la secretaria de infraestructura se realiza la aprobación de dichos documentos.

4. Que, mediante Acta 04 de Aprobación de Ítems No previstos No. 01, realizada el día 23 de febrero de 2026, la supervisión aprobó la inclusión de los ítems no previstos del contrato de obra **No. 6480 de 2025,** de conformidad con las anteriores consideraciones.

5. Que, según el balance presentado por el contratista y aprobado por la supervisión, según las mayores y menores cantidades incluidos los no previstos, se modifica el valor inicial del

contrato de obra 6480 de 2025 de valor $ **720.864.340,00** dicho balance hace parte integral de la presente acta y se encuentra desglosado de la siguiente forma:

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE #1	BALANCE DE MAYORES Y MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
									CANT	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**									
1.01	Localización y replanteo topográfico	M2	386.16	$ 9,131	$ 3,526,027	298.50	-	-87.66	298.50	$ 2,725,604
1.02	Excavación mecánica sin clasificar	M3	442.88	$ 35,560	$ 15,748,948	564.40	+	121.51	564.40	$ 20,069,899
1.03	Demolición de estructuras en concreto, pisos y pavimento	M3	62.45	$ 209,083	$ 13,058,242	107.51	+	45.05	107.51	$ 22,478,443
1.04	Excavaciones manual material común de la zona	M3	82.75	$ 82,364	$ 6,815,786	209.31	+	126.56	209.31	$ 17,239,938
1.05	Entibado metálico tipo cajón Ks-100 o similar	ML	45.05	$ 326,007	$ 14,686,615	0.00	-	-45.05	0.00	$ 0
1.06	Relleno compactado con material de préstamo grava triturada	M3	291.89	$ 193,510	$ 56,484,021	520.75	+	228.85	520.75	$ 100,769,558
1.07	atraque en roca triturada 1"	M3	9.60	$ 168,836	$ 1,620,826	0.00	-	-9.60	0.00	$ 0
1.08	Encamado-Colchón en arena (e=0.15m)	M3	12.12	$ 199,781	$ 2,421,346	12.12	+	0.00	12.12	$ 2,421,346
1.09	Suministro e instalación de tubería alcantarillado PVC Rib / similar de 60 pulgadas.	ML	32.75	$ 7,780,904	$ 254,824,606	32.30	-	-0.45	32.30	$ 251,323,199
1.10	Corte de Pavimento	ML	14.50	$ 10,064	$ 145,928	56.80	+	42.30	56.80	$ 571,635
2	**CONCRETO , REFUERZO Y OTROS**									
2.01	Suministro e instalación de solado concreto 14 MPA (caja de empalme).	M3	1.42	$ 823,989	$ 1,174,066	15.34	+	13.91	15.34	$ 12,637,519
2.02	Concretos de 28 Mpa acelerado a 7 días para caja de empalme y muro de contención en la descarga, según resultado del componente de diseño.	M3	14.08	$ 1,196,328	$ 16,847,495	21.95	+	7.87	21.95	$ 26,257,210
2.03	Acero de refuerzo varilla corrugada 420 Mpa grado 60	KG	1,808.29	$ 11,379	$ 20,576,556	2115.30	+	307.01	2115.30	$ 24,070,004
2.04	Suministro e instalación de Aro-tapa Hierro dúctil / similar pozo alcantarillado.	UND	1.00	$ 1,835,168	$ 1,835,168	2.00	+	1.00	2.00	$ 3,670,336
2.05	Construcción de pozos y/o cámaras de inspección, según resultado del componente de diseño	UND	1.00	$ 11,802,893	$ 11,802,893	0.00	-	-1.00	0.00	$ 0
3	**VARIOS**									
3.01	Retiro de material sobrante incluye acarreo y escombrera	M3	764.52	$ 79,899	$ 61,084,208	1145.58	+	381.07	1145.58	$ 91,531,073
3.02	Suministro e instalación de base granular compactada	M3	157.18	$ 227,951	$ 35,829,338	28.80	-	-128.38	28.80	$ 6,564,989
3.03	Imprimación con emulsión asfáltica para bacheo y parcheo (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	290.00	$ 8,081	$ 2,343,490	144.00	-	-146.00	144.00	$ 1,163,664

3.04	Mezcla asfáltica en caliente Tipo MDC-19 para Bacheo y Parcheo (suministro, extendido, nivelación y compactación).	M3	34.80	$ 1,612,716	$ 56,122,517	17.28	-	-17.52	17.28	$ 27,867,732
4	**ITEMS NUEVOS**									
4.01	Rejilla metalica sumidero	UND	11.00	$ 1,433,756	$ 15,771,316	12.00	+	1.00	12.00	$ 17,205,072
NP. 5	**ITEMS NO PREVISTOS**									
NP.5.01	Suministro e instalación de tubería alcantarillado PVC Rib / similar de 16 pulgadas.	ML		$ 581,930	$ 0	9.40	+	9.40	9.40	$ 5,470,142
NP.5.02	Muro de contención en costales	M3		$ 312,975	$ 0	60.00	+	60.00	60.00	$ 18,778,500
NP.5.03	Baranda metalica de seguridad H= 0,90 m	ML		$ 461,220	$ 0	5.00	+	5.00	5.00	$ 2,306,100
NP.5.04	Concreto de 21 Mpa para andenes	M3		$ 1,156,030	$ 0	6.57	+	6.57	6.57	$ 7,597,429
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 592,719,392**					**$ 662,719,392**

	ESTUDIOS Y DISEÑOS GEOTECNICA , HIDRAULICA , ESTRUCTURAL Y GEOFONIA (INCLUYE IVA 19%)	GLB	1	$ 30,130,800.00	$ 30,130,800.00	|	$ 30,130,800.00
	COMPONENTE SST	GLB	1	$ 20,428,407.00	$ 20,428,407.00		$ 20,428,407.00
	COMPONENTE AMBIENTAL	GLB	1	$ 5,717,224.05	$ 5,717,224.00		$ 5,717,224.00
	PMT	GLB	1	$ 1,868,517.00	$ 1,868,517.00		$ 1,868,517.00
	VALOR TOTAL				**$ 650,864,340.00**	**VALOR TOTAL ACTUALIZADO**	**$ 720,864,340.00**

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				CANT	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.01	Localización y replanteo topográfico	M2	$ 9,131	298.50	$ 2,725,604
1.02	Excavación mecánica sin clasificar	M3	$ 35,560	564.40	$ 20,069,899
1.03	Demolición de estructuras en concreto, pisos y pavimento	M3	$ 209,083	107.51	$ 22,478,443
1.04	Excavaciones manual material común de la zona	M3	$ 82,364	209.31	$ 17,239,938
1.05	Entibado metálico tipo cajón Ks-100 o similar	ML	$ 326,007	0.00	$ 0
1.06	Relleno compactado con material de préstamo grava triturada	M3	$ 193,510	520.75	$ 100,769,558
1.07	atraque en roca triturada 1"	M3	$ 168,836	0.00	$ 0
1.08	Encamado-Colchón en arena (e=0.15m)	M3	$ 199,781	12.12	$ 2,421,346
1.09	Suministro e instalación de tubería alcantarillado PVC Rib / similar de 60 pulgadas.	ML	$ 7,780,904	32.30	$ 251,323,199
1.10	Corte de Pavimento	ML	$ 10,064	56.80	$ 571,635
2	**CONCRETO , REFUERZO Y OTROS**				
2.01	Suministro e instalación de solado concreto 14 MPA (caja de empalme).	M3	$ 823,989	15.34	$ 12,637,519
2.02	Concretos de 28 Mpa acelerado a 7 días para caja de empalme y muro de contención en la descarga, según resultado del componente de diseño.	M3	$ 1,196,328	21.95	$ 26,257,210
2.03	Acero de refuerzo varilla corrugada 420 Mpa grado 60	KG	$ 11,379	2115.30	$ 24,070,004
2.04	Suministro e instalación de Aro-tapa Hierro dúctil / similar pozo alcantarillado.	UND	$ 1,835,168	2.00	$ 3,670,336
2.05	Construcción de pozos y/o cámaras de inspección, según resultado del componente de diseño	UND	$ 11,802,893	0.00	$ 0
3	**VARIOS**				
3.01	Retiro de material sobrante incluye acarreo y escombrera	M3	$ 79,899	1145.58	$ 91,531,073
3.02	Suministro e instalación de base granular compactada	M3	$ 227,951	28.80	$ 6,564,989
3.03	Imprimación con emulsión asfáltica para bacheo y parcheo (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	$ 8,081	144.00	$ 1,163,664
3.04	Mezcla asfáltica en caliente Tipo MDC-19 para Bacheo y Parcheo (suministro, extendido, nivelación y compactación).	M3	$ 1,612,716	17.28	$ 27,867,732
4	**ITEMS NUEVOS**				
4.01	Rejilla metalica sumidero	UND	$ 1,433,756	12.00	$ 17,205,072
NP5	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP.5.01	Suministro e instalación de tubería alcantarillado PVC Rib / similar de 16 pulgadas.	ML	$ 581,930	9.40	$ 5,470,142
NP.5.02	Muro de contención en costales	M3	$ 312,975	60.00	$ 18,778,500
NP.5.03	Baranda metalica de seguridad H= 0,90 m	ML	$ 461,220	5.00	$ 2,306,100
NP.5.04	Concreto de 21 Mpa para andenes	M3	$ 1,156,030	6.57	$ 7,597,429
			SUBTOTAL OBRAS		**$ 662,719,392**
	ESTUDIOS Y DISEÑOS GEOTECNICA , HIDRAULICA , ESTRUCTURAL Y GEOFONIA (INCLUYE IVA 19%)	GLB	$ 30,130,800.00	|	$ 30,130,800.00
	COMPONENTE SST	GLB	$ 20,428,407.00		$ 20,428,407.00
	COMPONENTE AMBIENTAL	GLB	$ 5,717,224.05		$ 5,717,224.00
	PMT	GLB	$ 1,868,517.00		$ 1,868,517.00
	VALOR TOTAL			**VALOR TOTAL ACTUALIZADO**	**$ 720,864,340.00**

6. Que, el contratista solicita mediante comunicación de 2026190030205232 una modificatoria 01 al contrato, con el fin realizar la ejecucion de las actividades no previstas en el presente modificatorio 01.

7. La supervision del contrato aprueba la modificatoria No. 01 con la ejecucion de los item no previstos al contrato de obra 6480 de 2025. Siendo la fecha de terminacion el 06 de marzo del 2026.

8. Que, la modificación e inclusion de items, prorroga y ajuste son una herramienta técnica que permite ajustar la obra de acuerdo a las necesidades del Proyecto, así como también para efectuar la cuantificación de las obras realmente ejecutadas del proyecto y levantar las actas de recibo para su pago.

En constancia, se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron en San José de Cúcuta a los 23 días del mes de febrero de 2026.

EL **CONTRATISTA**	POR EL **MUNICIPIO**
NELSON DAVID ACEVEDO TORRES R/L Contratista de Obra VILLACE PROYECTOS S.A.S	GERMAN ALEXANDER CHAVEZ Supervisor SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Proyectó: José Andrés Ascencio Cabarico – Contratista SIM
Proyectó: Ana Lisbeth Gómez Hernandez– Contratista SIM
Reviso Técnicamente: Carlos Alberto Garcia Lemus– Contratista SIM
Reviso Técnicamente: Ing. Carlos Maldonado- Contratista SIM